

**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA
PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO**

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

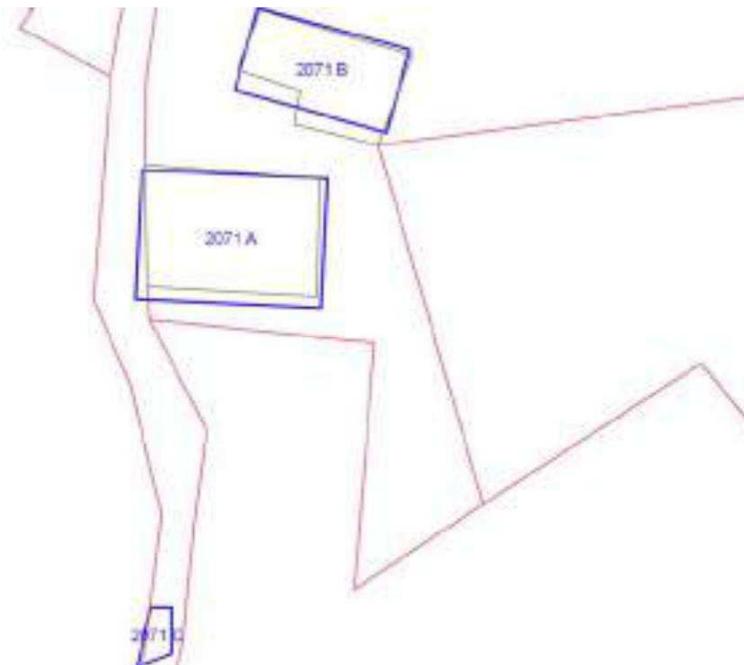
SCHEDA N. 2071

Toponimo ed indirizzo Pod.e Prassineto Via Fornace di Casavecchia 3

Schede 1985: n. 02/ 421-422

CTR 1:5000: foglio n. 275152

NCT: foglio/particella 86/132;86/133;86/



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	fenile con carraia	V
C	abbeveratoio	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/01/03

USO ATTUALE		
	Abitazione permanente	
	Abitazione permanente	
	Inutilizzato	
Note		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione	
	Assenti	
Note B: Elevazione della quota di imposta del		
tetto ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	gravi	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	gravi	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
C	Medio	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
A	Recinzioni interne	La suddivisione dell'edificio in più alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
A	Cancello	
B	Recinzione esterna	
B	Cancello	
B	Alberature di pregio	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	
C	Aperta	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	assenti
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti

A	Box	presente	
A	Parcheeggi	presente	
A	Baracche precarie	presente	
B	Pavimentazione	assenti	
B	Muri a retta in c.a.	assenti	
B	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
B	Vegetazione incongrua	leggere	
B	Garage/rimessa interrata	assenti	
B	Box	presente	
B	Parcheeggi	presente	
B	Baracche precarie	presente	
C	Pavimentazione	assenti	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
C	Vegetazione incongrua	assenti	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheeggi	assenti	
C	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Dalla rete stradale			



